

Underhållskostnader

Repab Fakta 2018 – Mark • Bygg • Måleri • Installationer



Aareon

Underhållskostnader 2018

Om boken

Om

Mark

1

Utvändigt bygg

2

Invändigt bygg

3

VVS

5

El & tele

6

Transporter

7

Styr & regler

8

Utrustning

9

Sakregister

Sak.

Bilagor

Bilaga

Välkommen...

...till den trettioåttonde upplagan av *REPAB Fakta Underhållskostnader*.

Vi hoppas att Du som användare skall få stor nytta av boken i Ditt arbete.

Underhållskostnader hjälper Dig att planera och budgetera underhållet av Din fastighet. Boken kan även användas som en del i REPABs system för underhållsplanering, som förutom boken består av programvaran Incit Xpand.

I *Underhållskostnader* redovisas aktuell kostnad, tidsåtgång och intervall, för c:a 4 500 åtgärder.

Åtgärderna omfattar:

- Mark
- Bygg
- Måleri
- VVS
- El och tele
- Transporter
- Styr- och regler
- Utrustning

Vidareutveckling av *Underhållskostnader* pågår fortlöpande. Det är vår strävan att Underhållskostnadsboken ständigt skall bli bättre och därför är vi tacksamma för Dina synpunkter.

Ring oss eller sänd ett e-brev.

Nästa upplaga utkommer i februari 2019.

Möln dal, december 2017

Aareon Sverige AB

Så här är koderna uppbyggda

Underhållsåtgärderna i REPAB Fakta är uppbyggda enligt ett hierarkiskt kodsysteem med 5 siffror benämnt **åtgärds-koder**. Eftersom det inte finns något entydigt system för kodifiering har vi utvecklat ett eget system.

De olika siffernivåernas benämning i koden framgår av följande:

Siffernivå:		Benämning:	Exempel:	
1	X	Huvudgrupp	2	Utvändigt bygg
2	XX	Byggsdel	24	Fönster utvändigt
3	XXX	Åtgärdsgrupp	241	Träffönster 2-glas
4	XXXX	Åtgärdsstyp	2414	Träffönster 2-glas flerluft
5	XXXXX	Åtgärd	24142	Byte bågar

De två första siffernivåernas innebörd i koden redovisas i nedanstående matris:

Huvudgrupp (position 1)	Byggsdel (position 2)								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8 9
1. Mark	S A M M A N S A T T A D E L A R	Gräs och plantering	Hårdgjord ytor	Lektyr	Ledningar i mark	Konstruktioner på mark	Markkompletteringar		Ö V R I G A D E L A R
2. Utvändigt bygg		Fasader	Fasadkompletteringar	Balkonger/skärm-tak	Fönster utvändigt	Dörrar/portar	Tak utvändigt	Enheter på tak	
3. Invändigt bygg		Golv	Väggar	Tak invändigt	Fönster invändigt	Dörrar invändigt	Inredning	Målning installationer	
5. VVS			Vatten och Avlopp		Gas och Tryckluft	Kyl- och värmepumpar	Värme	Ventilation	
6. El & tele			Kraft	Belysning	Tele	Elvärme			
7. Transporter		Hissar		Rulltrappor					
8. Styr- och regler				Styrsystem					
9. Utrustning		Köksutrustning	Storköksutrustning	Soputrustning	Tvättutrustning				

3- och 4-siffernivån i koden är en ytterligare hierarkisk indelning av byggdelar.

5-siffernivån, **åtgärds-koden**, avser en åtgärd, exempelvis byte, lagning, målning etc. Denna kod är beskriven med tidsåtgång, priser, intervall och aktiviteter. Innebörden av koden framgår av respektive faktauppslag.

Samtliga siffrors innebörd framgår även i bifogad checklista.

Så här hittar Du i boken

Boken är, förutom detta kapitel, sakregistret och bilagor, indelat i åtta stycken huvudgrupper (mark, utvändigt bygg, VVS etc). Dessa framgår av registret först i boken. På första sidan under respektive huvudgrupp finns en innehållsförteckning som redovisar ytterligare två nivåer i åtgärds-koden. På faktauppslagen redovisas sedan åtgärderna.

Exempel: Var hittar jag byte av bågarna på ett flerlufts, 2-glas träfönster?

1. Titta först i registret längst fram i boken. Denna åtgärd finns under huvudgrupp 2 *Utvändigt bygg*.
2. Gå vidare till innehållsförteckningen under huvudgrupp 2. Åtgärden finns under 24 Fönster utvändigt och vidare under 241 *Träfönster 2-glas*. Här finns det sidhänvisning till rätt faktauppslag.
3. På faktauppslaget för 241 Träfönster 2-glas letar man sig vidare till 2414 *Träfönster 2-glas flerluft* och därunder 24142 *byte bågar*.

Du kan också använda Dig av sakregistret längst bak i boken och då kommer Du direkt till faktauppslaget.

Så här använder Du faktauppslaget

Hur Du läser faktauppslaget och vilka uppgifter som återfinns där framgår av följande uppslag.

241 Träfönster 2-glas

Intervall									
REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång	Arbets-kostnad	Material-kostnad	Total-kostnad	Enhet	Utsatt	Normalt	Skyddat
		timmar	kr	kr	kr		år	år	år
2414	Träfönster 2-glas flerluft								
24141	byte komplett	5,50	2 640	7 300	9 940	st			
24142	byte bågar	2,60	1 250	3 950	5 200	st			
24143	byte ytterbågar aluminium	3,00	1 440	3 110	4 550	st			
24144	byte komplett	2,35	1 130	2 810	3 940	m²			
24145	strykning bottenstycke	0,97	460	80	540	st	5	8	15
24146	strykning utsida	3,52	1 680	280	1 960	st	5	8	15
24147	strykning utsida och mellan	5,17	2 460	350	2 810	st	5	8	15
24148	strykning utsida och botten	4,98	2 370	300	2 670	st	3	6	10
2415	Fönsterdörrar trä 2-glas								
24151	byte komplett	4,50	2 160	8 440	10 600	st			
24154	byte komplett	2,66	1 280	4 720	6 000	m²			
24156	strykning utsida	1,68	800	101	900	st	5	8	15
24157	strykning utsida och mellan	2,63	1 250	180	1 430	st	5	8	15
2416	Fönsterdörr trä 2-glas dubbel								
24161	byte komplett	4,95	2 380	9 900	12 280	st			
24164	byte komplett	1,94	930	4 330	5 260	m²			
24166	strykning utsida	2,25	1 060	136	1 200	st	5	8	15
24167	strykning utsida och mellan	3,53	1 670	240	1 910	st	5	8	15

Åtgärderna redovisas med **enhetstider** och mäts i timmar per enhet.

Åtgärderna redovisas med **à-priser** avseende såväl arbete och material som totalt.

I förekommande fall redovisas regler för hur åtgärderna mäts.
Här redovisas även **förtydliganden** som gäller hela faktauppslaget eller enskilda åtgärdsgrupper.

Rekommenderat **intervall** redovisas för utsatt, normalt och skyddat läge/slitage.

Förutsättningar

Mätregel: Beträffande storlekar på fönster, se bilaga 2, i slutet av boken.
Kompletteringsarbeten avser drevning, listning, byte fönsterbleck mm.
Målningen inkluderar fönsterbleck. Vid målning av pivåhängda fönster görs tillägg med 25 %.

Åtgärd 241X4: Mäts i m² fönster.

Åtgärd 241X7: Inkluderar målning mellan kopplade bågar samt mellan båge och karm.

Träfönster 2-glas 241

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Demon- tering	Transport	Montering	Komplet- tering	Justering	Målning			Kommentarer
2414									
24141	■	■	■	■					
24142	■	■	■		■				
24143	■	■	■		■				
24144	■	■	■	■					
24145						■			T.ex. 966-24410 el. 977-30043.
24146					■	■			T.ex. 966-24410 el. 977-30043.
24147					■	■			T.ex. 966-35410 el. 977-30043.
24148					■	■			T.ex. 966-35410 el. 977-30043.
2415									
24151	■	■	■	■					
24154	■	■	■	■					
24156					■	■			T.ex. 966-24410 el. 977-30043.
24157					■	■			T.ex. 966-35410 el. 977-30043.
2416									
24161	■	■	■	■					
24164	■	■	■	■					
24166					■	■			T.ex. 966-24410 el. 977-30043
24167					■	■			T.ex. 966-24410 el. 977-30043

Här kan Du utläsa vilka **aktiviteter** som ingår i åtgärderna.

Grön markering i tabellen innebär att aktiviteten ingår i den enskilda åtgärden.

Här redovisas **förtydliganden** som gäller enskilda åtgärder.

Så här har vi räknat

Arbetskostnader

Arbetskostnaden beräknas som tidsåtgång x timkostnad. Timkostnaden inkluderar alla lönekostnader inklusive sociala kostnader och semester samt verktyg och redskap, transporter, arbetsledning och entreprenörsarvode.

Timkostnaden har satts så att den avspeglar ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning. Tänk på att lokala variationer förekommer. Beställaren förutsätts vara en relativt stor kund som köper underhållsarbeten på sin lokala marknad för minst 5-6 miljoner kronor per år.

Betongarbete	463 kr/timme
Elarbete	506 kr/timme
Golvläggning	469 kr/timme
Hiss	625 kr/timme
Markarbete	457 kr/timme
Måleri	473 kr/timme
Plåtarbete	501 kr/timme
Rörarbete	505 kr/timme
Storkök	494 kr/timme
Träarbete	480 kr/timme
Ventilationsarbete	506 kr/timme
Övriga	446 kr/timme

Materialkostnader

Angivna materialkostnader avser standardutförande om inte annat anges. Priserna är lagerpriser fritt arbetsplatsen, med normala entreprenörsrabatter. Fönster, dörrar och inredningssnickerier etc förutsätts vara fabriksbehandlade. För vissa åtgärder skiljer sig materialkostnaden mycket beroende på fabrikat, typ etc.

Målningskostnader

Målningsåtgärderna är prissatta efter olika AMA-koder, vilka framgår av kommentarsfälten. Nyckeln till AMA-koderna framgår av bilaga 1, Utdrag ur Hus AMA 11.

Ställning

I åtgärderna ingår ej kostnad för ställning. Ställningskostnader för ut- och invändiga arbeten framgår av faktauppslag 291 resp 391.

Prisläge

Angivna priser avser ett genomsnittligt prisläge i januari 2018.

Moms

Mervärdesskatt ingår ej.

Tillförlitlighet

Angivna kostnader och tider är kalkylerade medelvärden med variation på cirka +/- 10% för den direkta underhållsåtgärden. Man måste tänka på att kalkylosäkerheten normalt är större för underhållsarbeten än för nybyggnadsarbeten. De aktuella förutsättningarna för underhålls-åtgärderna måste alltid granskas, så att kostnadsuppgifterna anpassas till dessa. Det rådande marknadsläget kan dessutom påverka spridningarna i högre grad än vad som tidigare varit normalt.

11 GRÄS OCH PLANTERING

111	Gräsytor	12
112	Planteringsytor	14
113	Beskärning	16
115	Konstgräs	18
119	Kantskärning gräsytor	20

12 HÅRDGJORDA YTOR

121	Asfalt	22
122	Grus och stensmjöl	24
123	Sten och plattor	28
124	Kantstöd	32
125	Övriga hårdgjorda ytor	34
126	Betongytor	36
129	Övrigt	38

13 LEKYTOR

131	Lekutrustning	40
132	Sand	42

14 LEDNINGAR I MARK

141	Kulvert	44
142	VA-ledningar	46
143	Dränledning	48
144	Brunnar	50

15 KONSTRUKTIONER PÅ MARK

151	Trappor	52
152	Stödmurar	54

16 MARK KOMPLETTERINGAR

161	Stängsel	56
162	Staket/räcken	58
163	Bommar/grindar	62
164	Stolpar	64
165	Utrustning	66

111 Gräsytor

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets-kostnad kr	Material-kostnad kr	Total-kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
1111	Gräsytor, kompletteringssådd								
11111	<5 m ²	0,12	55	11	66	m ²	1	5	10
11112	5-20 m ²	0,08	37	10	47	m ²	1	5	10
11113	>20 m ²	0,05	23	8	31	m ²	1	5	10
11114	5 % av bruttoyta	0,02	9	1	10	m ²	1	5	10
11115	10 % av bruttoyta	0,03	14	1	15	m ²	1	5	10
11116	20 % av bruttoyta	0,04	18	3	21	m ²	1	5	10
1112	Gräsytor, omläggning								
11121	<20 m ²	0,11	50	85	135	m ²	8	14	30
11122	20-100 m ²	0,09	41	48	89	m ²	8	14	30
11123	>100 m ²	0,08	37	36	73	m ²	8	14	30
1113	Gräsytor, utrullbara								
11131	omläggning <20 m ²	0,09	41	94	135	m ²	8	14	30
11132	omläggning 20-100 m ²	0,06	27	40	67	m ²	8	14	30
11133	omläggning >100 m ²	0,06	27	34	61	m ²	8	14	30

Förutsättningar

Mätregel: Varje yta mäts separat för att erhålla rätt kostnad för åtgärden.
Kalkning ingår ej. Påförning av matjord avser ca 10 cm jord.

Gräsytor 111

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Rensning	Gödsling	Upp-fräsning	Påförning matjord	Avjämning	Sådd/utläggning	Ned-arbetning	Vältning	Kommentarer
1111									
11111	■	■				■			
11112	■	■				■			
11113	■	■				■			
11114	■	■				■			Pris avser kr/m ² bruttoyta.
11115	■	■				■			Pris avser kr/m ² bruttoyta.
11116	■	■				■			Pris avser kr/m ² bruttoyta.
1112									
11121		■	■	■	■	■	■	■	
11122		■	■	■	■	■	■	■	
11123		■	■	■	■	■	■	■	
1113									
11131					■	■			
11132					■	■			
11133					■	■			

2 UTVÄNDIGT BYGG

20	UTVÄNDIGT SAMMANSATT	25	DÖRRAR/PORTAR
204	Fönster och dörrar 72	251	Enkeldörrar 174
205	Trähus 76	252	Enkeldörrar med glastruta 176
206	Puts/betonghus 80	253	Dubbeldörrar 178
207	Plåtfasadhus 84	254	Dubbeldörrar med glastruta 180
208	Tegelfasadhus 88	255	Slag- och rullportar 182
209	Kombinerad fasad 92	256	Vik- och vipportar 186
21	FASADER	257	Entrépartier 190
211	Trä 96	259	Övrigt 192
212	Plåt 98	26	TAK UTVÄNDIGT
213	Tegel 102	261	Takpannor 194
214	Skivor 104	262	Plåt 196
215	Puts 106	263	Papp 200
216	Betong 108	264	Tätskikt 204
217	Glas 110	266	Skiffer 206
219	Övrigt 112	268	Tak komplettering 208
22	FASADKOMPLETTERINGAR	269	Tak övrigt 212
221	Sockel 114	27	ENHETER PÅ TAK
222	Stuprör/hängrännor 116	270	Sammansatt 214
223	Lister/stänger 118	271	Huv/skorsten 216
224	Taksprång 122	272	Takluckor 218
225	Räcken 124	273	Takfönster 220
226	Luckor 126	274	Takbrunnar 224
227	Solavskärmning 128	275	Beslag 226
228	Trappor 130	276	Skyddsanordningar 228
229	Övrigt 134	29	ÖVRIGT
23	BALKONGER/SKÄRMTAK	291	Byggnadsställning 230
230	Sammansatt 136		
231	Skärmtak 138		
232	Balkongplattor 140		
233	Balkongräcken 142		
234	Balkong inglasning 146		
235	Balkongskärmar 148		
24	FÖNSTER UTVÄNDIGT		
241	Träfönster 2-glas 150		
242	Träfönster 3-glas 154		
243	Aluminiumfönster 160		
244	PVC-fönster 164		
245	Stålfönster 166		
246	Fönsterbeklädnad 168		
249	Isolerglas 172		

211 Trä

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets- kostnad kr	Material- kostnad kr	Total- kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
2111	Träpanel								
21111	byte 5 % av ytan	0,13	62	33	95	m ²			
21112	byte 25 % av ytan	0,27	130	78	208	m ²			
21113	byte 100 % av ytan	0,90	430	250	680	m ²			
21115	1 ggr strykning	0,24	114	16	130	m ²	5	10	15
21116	2 ggr strykning	0,36	170	31	201	m ²	8	12	20
21117	grundning, 2 ggr strykning	0,51	240	48	290	m ²	8	12	20
21118	rengöring trären yta 2 ggr strykning	1,12	530	112	640	m ²	8	12	20
2112	Träskivor								
21121	byte 5 % av ytan	0,09	43	15	58	m ²			
21122	byte 25 % av ytan	0,19	91	48	139	m ²			
21123	byte 100 % av ytan	1,02	490	152	640	m ²			
21125	1 ggr strykning	0,14	66	20	86	m ²	5	10	15
21126	2 ggr strykning	0,21	99	14	113	m ²	8	12	20
21127	grundning, 2 ggr strykning	0,30	142	48	190	m ²	8	12	20

Förutsättningar

Mätregel: Avdrag görs för öppningar större än 0.5 m². Höjdtillägg för målningsarbeten ingår.

Åtgärdstyp 2111: Målningspriserna avser målning av panel med lockläkt. Vid fasspont sänk arbetskostnaderna ca 10 %.

Trä 211

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Rivning	Transport	Upp-sättning	Målning					Kommentarer
2111									
21111	■	■	■						Priserna avser kr/m ² bruttoyta
21112	■	■	■						Priserna avser kr/m ² bruttoyta
21113	■	■	■						
21115				■					T.ex. 944-30009 el. 965-30008
21116				■					T.ex. 965-30010 el. 977-30043
21117				■					T.ex. 965-24412 el. 966-24412
21118				■					T.ex. 965-14410 el. 966-14410
2112									
21121	■	■	■						Priserna avser kr/m ² bruttoyta
21122	■	■	■						Priserna avser kr/m ² bruttoyta
21123	■	■	■						
21125				■					T.ex. 944-30009 el. 965-30008
21126				■					T.ex. 965-30010 el. 977-30043
21127				■					T.ex. 965-24412 el. 966-24412

3 INVÄNDIGT BYGG

35	INVÄNDIGT SAMMANSATT (PRIS PER st RUM)	34	FÖNSTER INVÄNDIGT
351	Rum 234	341	Träfönster 342
353	Lägenheter 240	345	Stålfönster 346
354	Specialutrymmen 244	349	Övrigt 348
355	Kommunikationsutrymmen 246	35	DÖRRAR INVÄNDIGT
356	Våtrum/kök 248	351	Enkeldörrar 350
30	INVÄNDIGT SAMMANSATT (PRIS PER m² RUMSAREA)	352	Enkeldörrar spegel/glas 354
301	Rum 254	353	Dubbeldörrar 356
302	Kompletteringsmålning 258	354	Dubbeldörrar spegel/glas 360
303	Lägenheter 262	355	Portar 362
304	Specialutrymmen 264	356	Bastudörr 364
305	Kommunikationsutrymmen 268	357	Vikdörrar och vikväggar 366
306	Våtrum/kök 272	359	Övrigt 368
307	Våtrum/kök forts. 278	36	INREDNING
308	Vårdlokaler 280	360	Sammansatt 370
309	Industrilokaler 286	361	Köksinredning 372
31	GOLV	362	Lägenhetsförråd 374
311	Betong 288	363	Bastu 376
312	Sten 290	364	Våtutrymmen 378
313	Trä 292	365	Omklädning 380
314	Plast/Linoleum 294	366	Lister/trösklar 382
315	Textil 298	367	Trapphus 384
316	Gummi 300	37	MÅLNING INSTALLATIONER
317	Laminat 302	371	VVS 386
318	Trappor 304	39	ÖVRIGT INVÄNDIGT
319	Övrigt 308	391	Ställningar 388
32	VÄGGAR		
320	Sammansatt 310		
321	Målade väggar 312		
323	Tapet och väggmatta 314		
324	Sten 316		
325	Skivor 318		
326	Puts/tegel 320		
327	Väggmassa 322		
328	Träpanel 324		
329	Övrigt 326		
33	TAK INVÄNDIGT		
331	Målade tak 328		
333	Väv 330		
335	Skivor 332		
336	Puts 334		
337	Undertak 336		
338	Träpanel 338		
339	Övrigt 340		

312 Sten

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets-kostnad kr	Material-kostnad kr	Total-kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
3121	Klinkerplattor på golv (VA)								
31211	byte	2,00	940	780	1 720	m ²			
31212	omfogning/lagning 10 % av ytan	0,43	200	79	280	m ²			
31213	omfogning 10 % av ytan	0,18	84	4	88	m ²			
31214	omfogning	0,55	260	33	290	m ²	10	15	20
3122	Klinkerplattor på golv (VT)								
31221	byte	2,25	1 060	940	2 000	m ²			
31222	läggning på befintligt	1,65	770	780	1 550	m ²			
31223	omfogning 10 % av ytan	0,18	84	4	88	m ²	10	15	20
3124	Cementmosaikplattor								
31241	byte	2,70	1 270	920	2 190	m ²			
31242	omfogning/lagning 10 % av ytan	0,35	164	95	259	m ²			
31243	omfogning/lagning 25 % av ytan	0,59	280	210	490	m ²			
31244	omfogning	0,48	220	35	260	m ²	10	15	20
3125	Cementmosaikgolv								
31251	byte	2,40	1 130	340	1 470	m ²			
31252	slipning	0,90	420	60	480	m ²	25	30	40
3126	Naturstensgolv								
31261	kalksten, slipning	1,20	560	74	630	m ²	25	30	40
31262	kalksten, avverkning	1,60	750	83	830	m ²	30	40	50
31263	marmor/granit, slipning	1,90	890	74	960	m ²	30	40	50
31264	marmor/granit, avverkning	2,30	1 080	83	1 160	m ²	30	40	50
3127	Mjukfog golv								
31271	byte fog	0,50	230	17	250	m	8	12	16

Förutsättningar

Mätregel: Mäts i m² golvyta. Avser plattor av standardkvalitet.

Åtgärdstyp 3121: Avser vattenavvisade golv (VA).

Åtgärdstyp 3122: Avser vattentät golv (VT).

Åtgärd 31212, 31242 och 31243: Avser såväl omfogning som utbyte av plattor på berörd yta.

Åtgärd 31213 och 31223: Avser enbart omfogning på berörd yta.

Åtgärd 312X4: Avser enbart omfogning.

Sten 312

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Rivning belägg- ning	Justering underlag	Transport Rengöring	Läggning	Fogning	Slipning	Fuktskydd/ tätskikt	Kommentarer
3121								
31211	■	■	■	■	■			
31212	■			■	■			Pris avser kr/m ² nettoarea.
31213	■				■			Pris avser kr/m ² nettoarea.
31214	■				■			
3122								
31221	■	■	■	■	■		■	
31222		■	■	■	■			
31223	■				■			Pris avser kr/m ² nettoarea.
3124								
31241	■	■	■	■	■	■		
31242	■			■	■			Pris avser kr/m ² nettoarea.
31243	■			■	■			Pris avser kr/m ² nettoarea.
31244	■				■			
3125								
31251	■	■	■	■	■			
31252						■		
3126								
31261		■				■		T.ex. diamantslipning
31262		■				■		Utplaning
31263		■				■		T.ex. diamantslipning
31264		■				■		Utplaning
3127								
31271					■			Fogbredd upp till 15 mm.

313 Trä

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets- kostnad kr	Material- kostnad kr	Total- kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
3131	Trägolv								
31311	byte furugolv	0,70	330	350	680	m ²			
31312	slipning och 3 ggr lackning	0,38	178	61	239	m ²	8	15	25
31315	1 gg strykning	0,08	38	12	50	m ²	8	12	16
31316	2 ggr strykning	0,11	52	23	75	m ²	8	12	16
31318	trären yta, 2 ggr strykning	0,35	166	38	204	m ²	8	12	16
3132	Parkettgolv								
31321	byte stav	1,01	470	880	1 350	m ²			
31322	byte lamell	0,61	290	410	700	m ²			
31323	slipning, 2 ggr lackning	0,30	141	61	202	m ²	10	15	25
31326	2 ggr lackning	0,08	38	45	83	m ²	10	15	20
3135	Gymnastikgolv trä								
31351	byte	1,35	630	1 740	2 370	m ²			
31352	slipning, 2 ggr lackning	0,30	141	81	222	m ²	10	18	25
31356	2 ggr lackning	0,08	38	64	102	m ²	2	4	6

Förutsättningar

Mätregel: Mäts i m² golvyta.

Trä 313

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Rivning	Transport	Riktning reglar	Läggning golv	Montering fotlist	Slipning	Lackning	Kommentarer
3131								
31311	■	■	■	■				III sortering, 88 mm x 22 mm.
31312						■	■	
31315							■	T.ex. 977-30008 el. 977-30009.
31316							■	T.ex. 966-35310 el. 955-30010.
31318							■	T.ex. 977-10010.
3132								
31321	■	■		■	■	■	■	
31322	■	■		■	■			
31323						■	■	T.ex. 977-30011.
31326							■	T.ex. 977-30011.
3135								
31351	■	■		■		■	■	Lamellbrädor 23 mm.
31352						■	■	T.ex. 977-30011.
31356							■	T.ex. 977-30011.

50	SAMMANSATT VVS	
507	Vårdlokaler	392
52	VATTEN OCH AVLOPP	
520	Sammansatt	396
522	Centralutrustning	398
523	Vattenreningssystem	402
524	Vattenrening, forts.	406
525	Ledningssystem	410
528	Platsutrustning	414
54	GAS OCH TRYCKLUFT	
545	Ledningssystem	418
548	Platsutrustning	420
55	KYL- OCH VÄRMEPUMPAR	
552	Centralutrustning aggregat	422
553	Centralutrustning delar	424
555	Ledningssystem	430
558	Platsutrustning	432
56	VÄRME	
561	Centralutrustning värmepumpar	434
562	Centralutrustning	436
563	Centralutrustning delar	442
565	Ledningssystem	446
568	Platsutrustning	450
57	VENTILATION	
570	Sammansatt	454
572	Centralutrustning	456
573	Centralutrustning delar	460
575	Ledningssystem	464
578	Platsutrustning	468

563 Centralutrustning delar

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång	Arbets-kostnad	Material-kostnad	Total-kostnad	Enhet	Utsatt	Normalt	Skyddat
		timmar	kr	kr	kr		år	år	år
5631	Brännare, olja								
56311	byte < 20 kW	6,00	3 030	7 820	10 850	st	8	10	15
56312	byte 20-40 kW	6,50	3 280	9 060	12 340	st	8	10	15
56313	byte 40-50 kW	8,50	4 290	9 060	13 350	st	10	12	20
56314	byte 50-100 kW	8,50	4 290	11 200	15 490	st	10	12	20
56315	byte 100-200 kW	12,00	6 060	15 390	21 450	st	12	15	20
56316	byte 200-400 kW	16,00	8 080	27 170	35 250	st	12	15	20
56317	byte 400-2000 kW	25,00	12 620	61 650	74 270	st	12	15	20
56318	byte > 2000 kW	34,00	17 170	67 920	85 090	st	12	15	20
5632	Brännare, gas								
56321	byte < 20 kW	6,00	3 030	10 160	13 190	st	8	10	15
56322	byte 20-40 kW	6,50	3 280	10 160	13 440	st	8	10	15
56323	byte 40-50 kW	8,50	4 290	13 100	17 390	st	10	12	20
56324	byte 50-100 kW	8,50	4 290	14 490	18 780	st	10	12	20
56325	byte 100-200 kW	12,00	6 060	28 280	34 340	st	12	15	20
56326	byte 200-400 kW	16,00	8 080	32 090	40 170	st	12	15	20
56327	byte 400-2000 kW	25,00	12 620	92 350	104 970	st	12	15	20
56328	byte > 2000 kW	34,00	17 170	96 970	114 140	st	12	15	20
5633	Elpatroner								
56331	byte 3 kW	2,50	1 260	4 460	5 720	st	8	12	16
56332	byte 6 kW	2,50	1 260	4 680	5 940	st	8	12	16
56333	byte 9 kW	2,70	1 370	4 760	6 130	st	8	12	16
56334	byte 15 kW	3,50	1 770	6 940	8 710	st	8	12	16
5634	Brännare, fastbränsle								
56341	byte pellets < 20 kW	10,50	5 300	19 910	25 210	st	8	10	15
56342	byte pellets 20-50 kW	12,50	6 310	35 090	41 400	st	10	15	20
56343	byte pellets 51-150 kW	16,00	8 080	104 930	113 010	st	10	15	20

Åtgärderna fortsätter på nästa uppslag

Förutsättningar

Effekten uttrycks i kW. 1 kW = 0.86 Mcal/h.

Åtgärdstyp 5631 och 5632: Tilläggsarbeten avser transport och intrimning.

Åtgärd 56325 och 56326: Avser 2-stegs brännare.

Åtgärd 56327 och 56328: Avser modulerande brännare

Centralutrustning delar 563

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Demon- tering	Montering	Tilläggs- arbeten	Kopplings- box	Insticks- termostat	Rörarbeten			Kommentarer
5631									
56311	■	■	■						
56312	■	■	■						
56313	■	■	■						
56314	■	■	■						
56315	■	■	■						
56316	■	■	■						
56317	■	■	■						
56318	■	■	■						
5632									
56321	■	■	■						
56322	■	■	■						
56323	■	■	■						
56324	■	■	■						
56325	■	■	■						
56326	■	■	■						
56327	■	■	■						
56328	■	■	■						
5633									
56331	■	■		■	■				
56332	■	■		■	■				
56333	■	■		■	■				
56334	■	■		■	■				
5634									
56341	■	■	■						
56342	■	■	■						
56343	■	■	■						

563 Centralutrustning delar

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång	Arbets-kostnad	Material-kostnad	Total-kostnad	Enhet	Utsatt	Normalt	Skyddat
		timmar	kr	kr	kr		år	år	år
5635	Värmemängdsmätare								
56351	byte komplett	5,00	2 520	5 160	7 680	st	12	15	20
5636	Motoriserad ventil, värme								
56361	byte DN 25	2,50	1 260	2 800	4 060	st	15	20	25
56362	byte DN 40	2,50	1 260	4 040	5 300	st	15	20	25
56363	byte DN 65	3,00	1 520	6 360	7 880	st	15	20	25
56364	byte DN 100	4,00	2 020	8 370	10 390	st	15	20	25
5637	Shuntgrupp								
56371	byte DN 20/25	6,00	3 030	13 940	16 970	st	15	20	25
56372	byte DN 32	6,00	3 030	15 540	18 570	st	15	20	25
56373	byte DN 40	6,00	3 030	18 740	21 770	st	15	20	25
56374	byte DN 50	8,00	4 040	24 090	28 130	st	15	20	25
56375	byte DN > 50	9,00	4 540	79 910	84 450	st	15	20	25
56376	byte kombishunt DN 25/25	9,00	4 540	52 200	56 740	st	15	20	25
56377	byte kombishunt DN 50/40	10,50	5 300	71 760	77 060	st	15	20	25
56378	byte kombishunt DN 80/65	13,00	6 560	101 100	107 660	st	15	20	25
5638	Cirkulationspump, värme								
56381	byte < 0.2 kW / DN 32	2,50	1 260	6 380	7 640	st	10	15	20
56382	byte 0.55 kW / DN 32-40	2,50	1 260	21 290	22 550	st	15	20	25
56383	byte 1.00 kW / DN 50	4,00	2 020	30 160	32 180	st	15	20	25
56384	byte tvillingpump 0,55 kW DN 40	6,00	3 030	39 440	42 470	st	20	25	30
56385	byte tvillingpump 1.00 kW DN 50	7,50	3 790	49 480	53 270	st	20	25	30
56387	renovering 3.00 kW	12,00	6 060	23 090	29 150	st	15	20	25
56388	renovering 5.00 kW	14,50	7 320	29 500	36 820	st	15	20	25

Förutsättningar

Effekten uttrycks i kW. 1 kW = 0.86 Mcal/h.

Åtgärdstyp 5635: Avser värmemätare bestående av vattenmätare med pulsgivare, integreringsverk och temperaturgivare.

Åtgärdstyp 5636 och 5637: Priserna är exkl. styrutrustning, se huvudgrupp 8.

Åtgärdstyp 5638: Frekvensomvandlare se byggdel 6284.

Åtgärd 56382 och 56388 Avser elektrisk varvtalstyrd pump.

Åtgärd 56387 och 56388 Vid tvillingpumpar, räkna var pump för sig och förläng intervallen.

Centralutrustning delar **563**

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Demon-tering	Montering	Tilläggs-arbeten	Kopplings-box	Insticks-termostat	Rörarbeten			Kommentarer
5635									
56351	■	■							
5636									
56361	■	■				■			
56362	■	■				■			
56363	■	■				■			
56364	■	■				■			
5637									
56371	■	■				■			
56372	■	■				■			
56373	■	■				■			
56374	■	■				■			
56375	■	■				■			
56376	■	■				■			
56377	■	■				■			
56378	■	■				■			
5638									
56381	■	■	■			■			Våt pump inkl. tryckstyrning
56382	■	■	■			■			Våt pump inkl. tryckstyrning
56383	■	■	■			■			Våt pump inkl. tryckstyrning
56384	■	■	■			■			Våt pump inkl. tryckstyrning
56385	■	■	■			■			Våt pump inkl. tryckstyrning
56387	■	■	■			■			Torr pump.
56388	■	■	■			■			Torr pump.

6 EL & TELE

65	EL SAMMANSATT (PRIS PER st RUM)	
651	Kontorsrum	474
653	Lägenheter	476
654	Specialutrymmen	480
655	Kommunikationsutrymmen	482
656	Våtrum/kök	484
658	Industrilokal	488
60	EL SAMMANSATT (PRIS PER m ² RUMS- AREA)	
601	Kontorsrum	490
603	Lägenheter	492
604	Specialutrymmen	494
605	Kommunikationsutrymmen	498
606	Våtrum/kök	502
608	Industrilokaler	506
62	KRAFT	
622	Centralutrustning	508
628	Platsutrustning	510
63	BELYSNING	
632	Centralutrustning	512
635	Ledningssystem	516
636	Armaturer inomhus	520
637	Armaturer	524
638	Platsutrustning	528
64	TELE	
641	Signalanläggning	532
643	Telefonanläggning	534
644	Ljud- och bildöverföring	536
645	Tidanläggning	538
646	Larmanläggning	540
647	Passagekontroll	544
648	Datanät	546
65	EL VÄRME	
658	Platsutrustning	548
69	ÖVRIGT	
691	Besiktningar	550
698	Platsutrustning	552

628 Platsutrustning

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets-kostnad kr	Material-kostnad kr	Total-kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
6281	Säkerhetsbrytare								
62811	byte 16A	1,20	610	640	1 250	st			
62812	byte 25A	1,73	880	600	1 480	st			
62813	byte 63A	2,17	1 100	1 120	2 220	st			
6282	Jordfelsbrytare								
62821	byte 1-fas, 16A, 2-pol	0,74	370	280	650	st			
62822	byte 3-fas, 25A, 4-pol	0,87	440	360	800	st			
62823	byte med inbyggt uttag	0,34	172	2 000	2 170	st			
6283	Motorskydd								
62831	byte brytare < 10A	0,74	370	2 240	2 610	st			
62832	byte brytare > 10A	0,87	440	2 370	2 810	st			
62833	byte kontaktmotorskydd < 10A	1,29	650	1 860	2 510	st			
62834	byte kontaktmotorskydd > 10A	1,75	890	2 700	3 590	st			
6284	Transformatorer								
62841	byte skyddstrafo 25VA	0,76	380	840	1 220	st	20	25	30
62842	byte skyddstrafo 63VA	0,76	380	1 510	1 890	st	20	25	30

Platsutrustning 628

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Demon-tering	Montering	Skylt						Kommentarer
6281									
62811	■	■	■						
62812	■	■	■						
62813	■	■	■						
6282									
62821	■	■							
62822	■	■							
62823	■	■							
6283									
62831	■	■							Handmanövrerad.
62832	■	■							Handmanövrerad.
62833	■	■							
62834	■	■							
6284									
62841	■	■							
62842	■	■							

7 TRANSPORTER

71	HISSAR	
710	Sammansatt	556
711	Hisskorgar	558
712	Schaktdörrar	560
713	Styrsystem	562
714	Drivsystem linhiss	564
715	Drivsystem hydraulhiss	566
716	Hissar delar	568
73	RULLTRAPPOR	
731	Rulltrappor	570

711 Hisskorgar

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets- kostnad kr	Material- kostnad kr	Total- kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
7111	Hisskorgar								
71111	byte inredning, möbelhiss				48 650	st	15	20	30
71112	byte inredning, personhiss				39 980	st	15	20	30
71113	byte inredning, varuhiss				59 500	st	10	20	30
71114	pristillägg möbelhiss				77 540	st	15	20	30
71115	pristillägg personhiss				77 540	st	15	20	30
71116	pristillägg varuhiss				86 760	st	10	20	30
7112	Hisskorgsdörr								
71121	byte korgvikdörr <1000 mm				32 440	st	10	15	25
71122	byte korgvikdörr 1100 - 1400 mm				59 550	st	10	15	25
71123	byte korgskjutdörr <1000 mm				38 950	st	10	15	25
71124	byte korgskjutdörr 1100 - 1400 mm				45 450	st	10	15	25
71125	byte korgskjutdörr, 4 bladig				35 690	st	10	15	25
71126	byte lammeldörr vertikal varuhiss				166 880	st	10	15	20

Förutsättningar

Åtgärderna är prissatta som entreprenadkostnader, ingen arbetstid anges.

Åtgärdstyp 71114-71116: Om hissen ej är utrustad med korgdörr, nödljus, nödtelefon, samt signalisering utv. och inv. för rörelsehindrade tillkommer denna åtgärd.

Hisskorgar 711

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Demon- tering	Transport	Montering	El Styr & regler					Kommentarer
7111									
71111	■	■	■	■					
71112	■	■	■	■					
71113	■	■	■	■					
71114	■	■	■	■					se förutsättningar
71115	■	■	■	■					se förutsättningar
71116	■	■	■	■					se förutsättningar
7112									
71121	■	■	■						
71122	■	■	■						
71123	■	■	■						
71124	■	■	■						
71125	■	■	■						
71126	■	■	■						

8 STYR & REGLER

83	STYRSYSTEM	
832	Styrcentraler	574
838	Styrsystem platsutrustning	576
89	ÖVRIGT	
891	Ställdon	578

832 Styrcentraler

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets-kostnad kr	Material-kostnad kr	Total-kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
8321	Styr- och reglerenhet								
83211	byte vattenb. värme, typ villa	4,50	2 280	4 100	6 380	st	8	12	16
83212	byte vattenb. värme, stor fast	5,50	2 780	4 960	7 740	st	8	12	16
83213	byte tappvarmvatten	4,50	2 280	4 100	6 380	st	8	12	16
83214	byte luftbehandling <3 funkt.	4,50	2 280	13 800	16 080	st	8	12	16
83215	byte luftbehandling >3 funkt.	7,00	3 540	19 200	22 740	st	8	12	16
83216	byte vattenburen markvärme	2,50	1 260	7 010	8 270	st	10	12	15
8322	Styr- o reglerenhet datoriserad								
83222	byte vattenb. värme, stor fast	7,00	3 540	13 590	17 130	st	8	12	16
83223	byte tappvarmvatten	7,00	3 540	12 400	15 940	st	8	12	16
83224	byte luftbehandling <3 funkt.	7,00	3 540	14 560	18 100	st	8	12	16
83225	byte luftbehandling >3 funkt.	8,00	4 050	19 630	23 680	st	8	12	16
83226	byte HMI textpanel	5,00	2 530	3 780	6 310	st	8	12	16
83227	byte HMI pekskärm	5,00	2 530	7 220	9 750	st	8	12	16

Förutsättningar

Priserna avser komplett installation.

Styrcentraler 832

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Demon-tering	Montering							Kommentarer
8321									
83211	■	■							
83212	■	■							Avser större fastigheter.
83213	■	■							
83214	■	■							
83215	■	■							
83216	■	■							
8322									
83222	■	■							
83223	■	■							
83224	■	■							
83225	■	■							
83226	■	■							Endast skärm
83227	■	■							Endast skärm

9 UTRUSTNING

91 KÖKSUTRUSTNING

911	Kyl- och frysskåp	582
915	Diverse köksutrustning	586
916	Rostfri utrustning	588

92 STORKÖKSUTRUSTNING

920	Sammansatt	590
921	Kyl- och frysskåp	594
922	Kylbänkar	596
923	Tillagning	598
924	Tillagning forts.	602
925	Servering	606
926	Renseri	608
927	Diskutrustning	610
929	Övrig utrustning	612

93 SOPUTRUSTNING

931	Säckväxlare	616
933	Säckställ	618
935	Kompostsystem	620

94 TVÄTTUTRUSTNING

941	Tvätt	622
942	Tork	624
943	Rostfritt	626
949	Övrig utrustning	628

941 Tvätt

Intervall

REPAB-Kod	Specifikation	Tidsåtgång timmar	Arbets- kostnad kr	Material- kostnad kr	Total- kostnad kr	Enhet	Utsatt år	Normalt år	Skyddat år
9411	Tvättmaskiner								
94111	byte 3 kg	1,30	640	8 330	8 970	st	8	12	16
94112	byte 4,5-5,5 kg	1,30	640	26 770	27 410	st	8	12	16
94113	byte 5,5-7,5 kg	1,30	640	36 620	37 260	st	8	12	16
94114	byte 7,5-10,5 kg	1,50	730	52 530	53 260	st	8	12	16
94115	byte 10,5-16,5 kg	1,75	850	58 110	58 960	st	8	12	16
9413	Centrifuger								
94131	byte 3,5 kg	0,90	440	8 240	8 680	st	8	12	16
94132	byte 8 kg	1,40	680	19 080	19 760	st	8	12	16
94133	byte 12 kg	1,40	680	34 290	34 970	st	8	12	16
9414	Mangel								
94141	byte bänkplacerad elmangel	0,60	300	5 040	5 340	st	10	15	20
94142	byte el-strykmaskin	0,60	300	14 720	15 020	st	10	15	20
94143	byte golvplacerad kallmangel	1,20	610	15 640	16 250	st	10	15	20
94144	byte golvplacerad varmmangel	1,20	610	17 650	18 260	st	10	15	20

Förutsättningar

Åtgärdstyp 9411 och 9413: I priserna ingår inga rörändringar eller byggarbeten.

Tvätt 941

Aktiviteter som ingår i totalkostnad

REPAB-Kod	Urkoppling el	Demon- tering	Transport	Montering	Inkoppling el				Kommentarer
9411									
94111	■	■	■	■	■				Hushållsmaskin
94112	■	■	■	■	■				
94113	■	■	■	■	■				
94114	■	■	■	■	■				
94115	■	■	■	■	■				Mattvätt.
9413									
94131	■	■	■	■	■				
94132	■	■	■	■	■				
94133	■	■	■	■	■				
9414									
94141		■	■	■					
94142		■	■	■					
94143	■	■	■	■	■				
94144	■	■	■	■	■				