

Åse Martinsson Aareon

Fastighetskatt i Xpand

www.aareon.se



Fastighetsskatt

Två sätt

1. Hyresandelsmodellen
2. Areaandelsmodellen

Xpand stödjer båda



Hyresandelsmodellen

- Kommer som ett steg i processen skapa kontrakt (modulinställning per kategori)
- Procentandel & artikel kan anges efteråt på fliken fastighetsskatt på kontraktet

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt, modell: Areaandelsmodel Fastighetsskatt %: 30,12

Fastighetsskatt, artikel: F002 Fastighets

Fastighetsskatt, artikel retroaktiv debitering: F003 Fastighets

Omräkning fastighetsskatt Fastighetsskatten blir enligt senaste taxeringsvärde:
 $150000,00 * 30,12 / 100 = 45180,00$

Objekt	Kategori	Fastighet Kod	Fastighet Benämning	BOA	Fastighet BOA	LOA	Fastighet LOA	LOA(g)	Fast
1105-1 Lokal	90		Stockholm Hundhuvu	0,00	0,00	10,00	664,00	0,00	

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringskod	Taxeringskod, Ben	Typ	Fastställt taxeringsvä	Fastställd ska
2018	325	Hyreshusenhet, hu	Allmänt taxeringsår	15 000 000,00	150

Notering (0) Översikt Bevakning (0) Fastighetsskatt

Hyresgäst (1) Objekt Allmänt Kontraktstid Inställningar för faktura

Hyresrad Samdebitering (0) Andrahandsuthyr (0) Förfallodatum

Faktura Digital signatur Blankett Händelselogg (10)

Forts Hyresandelsmodellen


- Fastighetsskatten kan ändras i efterhand beroende på utfall (omräkning fastighetsskatt, hyresförändring)
- Görs för en fastighet i taget
- Förutsättning taxeringsvärde på juridisk fastighet el byggnad (Modulinställning för fastighetsbas)

Areaandelsmodellen

- Fördelas enligt area på hyresobjektet
- Modulinställning hyra anger vilken area (BOA/LOA/ÖVA)
- Förutsättning taxeringsvärde på juridisk fastighet el byggnad (Modulinställning för fastighetsbas)

Guiden skapa kontrakt - fastighetsskatt

Skapa kontrakt 44402-02005-06

Hyresgäster	✓	Fastighetsskatt	
Kontraktstid	✓	<input checked="" type="checkbox"/> Hantera fastighetsskatt	
Preliminär debitering		Fastighetsskatt, typ:	Areaandelsmodellen ▾
Hyresrad		Fastighetsskatt %:	10,65 = $278,0 / 2610,5 * 100$
Inflyttningsstatistik		Artikel:	(Ej angivet) ▾
Skriv ut blankett		Fastighetsskatt, artikel retroaktiv debitering:	(Ej angivet) ▾
		Fr.o.m. datum:	2017-12-01 
		År:	2016
		Fastighetsskatt, typ:	Fastställd ▾
		Fastighetsskatt, totalt:	421 608,00
		Årshyra:	44 906,00 = $10,65\% * 421650,00$

Föregående **Nästa** Slutför Avbryt

Att lägga in:

- Fastställda taxeringsvärden på juridisk fastighet/byggnad
- Artiklar (4 st)
- % för fastighetsskatt på taxeringskoderna (320, 321, 325 mfl)
- Modulinställningarna (Fastighetsbas & Hyra)
- %-andel och artikel på lokalkontrakten
- %-andel och artikel på lokalerna

Tack!

www.aareon.se

