

A modern multi-story apartment building with balconies, partially obscured by a blue and purple gradient overlay with a white grid pattern.

# Digitala kundlösningar från nordens största förvaltningsbolag Eiliv Mæhle Liljevik, Avdelingsdirektør Strategi og IT, OBOS

# Digitale styre- og beboertjenester

Eiliv Mæhle Liljevik  
Avdelingsdirektør Strategi og IT



A large green hexagon with a white border, centered on the page. The word "Xpand" is written in white, sans-serif font in the center of the hexagon.

Xpand

# Moduler vi skal ta i bruk



## **Ekonomimoduler**

**Redovisning**

**Budget**

**Fakturering**

**Kundreskontra**

**Leverantörsreskontra**

Anläggningsreskontra

**Lånereskontra**

Inköp

**Attest**

**Projekt**



## **Upplåtelsemoduler**

Hyra

**Bostadsrätt**

Kösystem

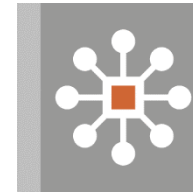
Lägenhetsbesiktning

Arrende

Tomträtt

**Avtal**

Medlemshantering



## **Gemensamt**

**Fastighetsbas**

**Viewer**

**Dokumentarkiv**

**Blankettsystem**

**CRM**

**Ärendehantering**



## **Driftsmoduler**

**Energioppfølging**

Nyckelhantering

Besiktning

Felanmälan

**Drift &**

**Administrationsplanering**



## **Underhållsmoduler**

**Planerat Underhåll**

**Statusbedömning**

Skötsel

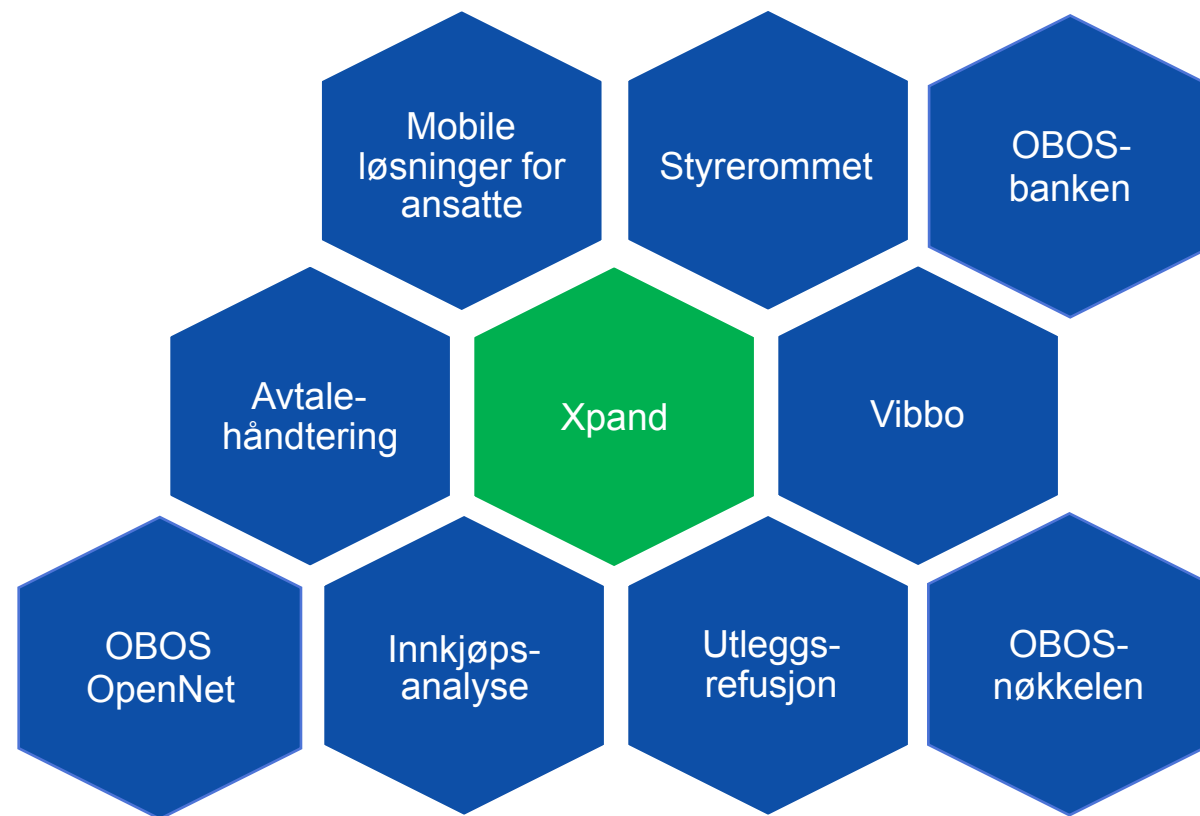
Hyresgäststyrt Underhåll

Tillval

Städ

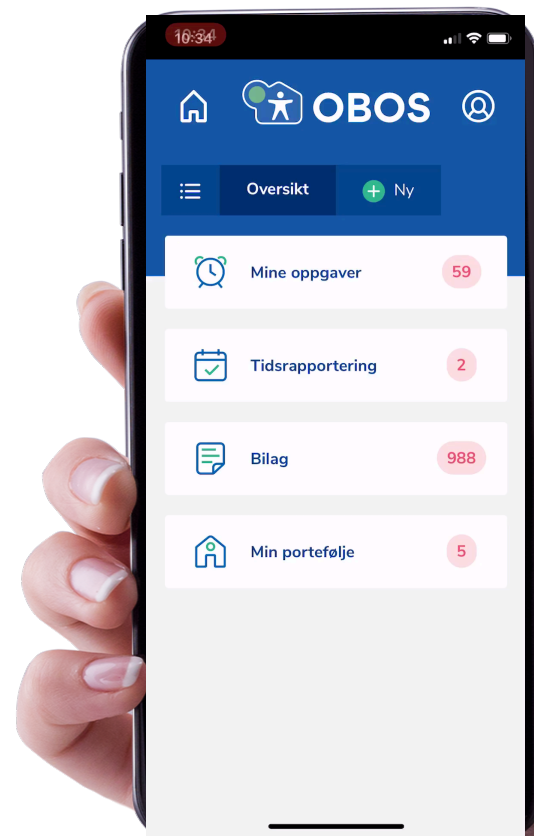


# Vårt store bilde



# Arbeidsverktøy på mobil

- Fakturakontroll
- Kontaktinformasjon til styrene
- Oppgaver
- Tid-registrering
- Fakturagrunnlag
- Oppslag på bilag
- Befaringsverktøy





## Fakturabehandling

Raskere, enklere, bedre  
-og mobiltilpasset





Styrerommet  
fra OBOS

**Kontroll av fellesarealer**  
HMS

Frist: 30 april 2018 [Utsett](#)

- 1 Gå runden og bruk huskelisten nedenfor Styreleder eller HMs ansvarlig går runden. Hvis dere har ansatt vaktmester er det naturlig at han eller hun deltar. Flere fra styret kan gjerne være med.
- 2 Dokumenter underveis. Skriv kommentarer eller ta bilder hvis dere finner noen feil eller mangler.
- 3 Marker kontroll som utført

**14. oktober kl. 19:00**  
Neste styremøte  
[Gå til møte](#) [Sakkiste](#)

**Mine gjøremål**  
Du har ingen styreoppgaver  
[+ Ny oppgave](#)

**Styresaker**

- Elbil lading [Oppfølgingssak](#)
- Vaktmesterhjørne [Oppfølgingssak](#)
- Avfallsprosjekt [Oppfølgingssak](#)
- Vaktmesterhjørne [Lagt til møte](#)
- Vaktmesterhjørne [Lagt til møte](#)
- Vaktmesterhjørne [Lagt til møte](#)

[+ Forenå sak](#)

**Økonomi**  
Driftkonto [▼](#)  
**1 630 106 kr**

FAKTURAER

- Telenor Norge As 120 616 kr
- Sluttvedtlagsordningen 603 kr

**Styrerommet**  
fra OBOS



# Velkommen til Styrerommet.no



# Styremøter

Bruk mindre tid på å opprette saker, gjøre vedtak og sende ut referat fra styremøter.



The screenshot shows a web application interface for managing board meetings and cases. The main view is titled "Styremøter" and displays a list of meetings and cases.

**Styremøter oversikt**

Møte tirsdag 12 april, 2018  
Klokkeslett: 20:00 - 21:00  
Sted: Hjemme hos styreleder

[Send innkalling](#)  
[Registrer fremmøtte](#)  
[Slett møte](#)

**Aktuelt**

Neste møte om 2 dager  
Tirsdag 04. april | Kl 20:00 - 21:00 | Hjemme hos styreleder [Gå til møte](#)

**Møter**

Planlagte møter / [Tidligere møter](#)

Dato	Innkalt av
Tirsdag 12 desember 2018 kl 20:00	Stine Hagen
Mandag 19 mars 2018	Stine Hagen
Onsdag 05 februar 2018	Eric Lauritzen

[Lag nytt møte](#) [Planlegg flere datoer](#)

**Saker**

Forslag til saker / [Faste saker](#) / [Behandlede saker](#)

Forslag til saker som kan tas opp i styremøtet.

Titel	Foreslått av	Opprettet
Årsregnskap 2017 <small>Lagt til i møte 28. september 2018</small>	Marita Viken	12. 08 2017
Feil på huskestativ	Anniken Sagen	12. 08 2017
Nye husholdningsregler	Marita Viken	12. 08 2017
Diskutere vaktmestertjenesten og kvaliteten ...	Anniken Sagen	12. 08 2017

[Foreslå ny sak](#)

**Finnsaker**

FASTE SAKER

- Godkjenning av sakliste og inn...
- Planlegg neste møte
- Økonomisk rapport

FORSLAG TIL SAKER

- Årsregnskap 2017  
Foreslått av Marita Viken
- Feil på huskestativ  
Avvik
- Diskutere vaktmestertjenesten og kvaliteten på dette  
Oppfølgingssak

# HMS

Enkel etablering og oppfølging av gode rutiner for helse, miljø og sikkerhet.



The screenshot shows the HMS web application interface. At the top, there is a navigation bar with a back arrow, the text "Styrommet", the title "Helse, miljø og sikkerhet", a search icon, and a menu icon. Below the navigation bar is a blue header with the text "Les om tjenesten" and a dropdown arrow. The main content area is divided into two sections. The first section, titled "Aktuelt" and "Utført", contains two task cards. The first card is for "Kontrollrunde av fellesarealer" with a deadline of "Frist: 30. september" and an "Åpne" button. The second card is for "Kontroll av elektrisk anlegg" with a deadline of "Frist: 30. desember" and a "Krever fagfolk" label and an "Åpne" button. Below these cards is the text "Viser 60 dager frem i tid". The second section, titled "Rutineoversikt", contains a table with columns for "Oppgaver", "Frist", and "Hvor ofte". The table lists various tasks with their respective deadlines and frequencies. At the bottom of the table is a link "Legg til egen rutine".

Oppgaver	Frist	Hvor ofte
Kontroll av fellesarealer	30. april 2018	Halvårlig
Evaluering	30. januar 2019	Årlig
Gjennomgang med ansatte	30. januar 2019	Årlig
Informasjon til beboere	30. november 2019	Årlig
Brannøvelse	28. februar 2020	Annenhvert år
Radonmåling	30. november 2020	Hver 5. år
Kontroll av brannvernutstyr <small>Krever fagfolk</small>	30. oktober 2021	Hver 10. år
Kontroll av ventilasjonsanlegg <small>Krever fagfolk</small>	30. januar 2024	Hver 10. år
Kontroll av elektrisk anlegg <small>Krever fagfolk</small>	30. mars 2026	Hver 10. år

The screenshot shows the HMS mobile application interface. At the top, there is a navigation bar with a back arrow, the text "HMS", and a menu icon. Below the navigation bar is a task card titled "Kontroll av fellesarealer". The card features an illustration of a worker in a yellow shirt and blue overalls holding a blue shovel. Below the illustration is the text "Frist: 30 april 2018" and a "Utsett" dropdown arrow. The card contains a checklist with three items:

- 1 Gå runden og bruk huskelisten nedenfor  
Styreleder eller HMS-ansvarlig går runden. Hvis dere har ansatt vaktmester er det naturlig at han eller hun deltar. Flere fra styret kan gjerne være med.
- 2 Dokumenter underveis  
Skriv kommentarer eller ta bilder hvis dere finner noen feil eller mangler.
- 3 Marker kontroll som utført  
Når dere har gått runden og lagt til eventuelle kommentarer, markerer du

# Økonomi

Integrerte banktjenester gir enkel oversikt over økonomien i borettslaget eller sameiet.



Styverommet Økonomi

## Økonomi og regnskap

Her får du oversikt over boligselskapets økonomi. Dere kan ha godkjente fakturaer og andre utbetalinger som ikke vil påvirke saldoen før ved betaling.

[Regnskap](#) [Hovedbok](#)

### Kontoer i OBOS-banken

Sist oppdatert 18.06.2018 kl 07:59

Driftskonto 6582 568 56200	1 590 801,73 Disponibelt beløp
Sparekonto 6582 568 56200	2 153 985,45 Disponibelt beløp
Konto med bankkort 6582 568 56200	9 520 Disponibelt beløp
Konto med betalingsterminal 6582 568 56200	26 584 Disponibelt beløp
<b>Total</b>	<b>1 842 980 kr</b>

### Fakturabehandling

Viser alle styrets fakturaer

Tryg Forsikring Forfall: om 2 dager, 13.september 2018	- 20 256
Kjells Markiser Forfall: 27.oktober 2018	- 102 563
Randi Renhold Forfall: 30.oktober 2018	- 57 000
<b>Totalt til behandling</b>	<b>- 179 819</b>

[Gå til fakturabehandling](#)

### Utlegg

På utlegg.obos.no kan beboerne enkelt registrere og få tilbakebetaling for utleggene sine. Her på Styverommet vises en oversikt over innsendte utlegg.

[Gå til utlegg](#)

[Gå til Via OBOS](#)

### Våre lån

#### OBOS Lån (OBOS01)

Lånenummer 98207643254  
**-10 617 896**

**Lånetype**  
Annuitetslån, månedlig forfall

**Rentesats**  
2,25 % p.a

**Antall terminer**  
355 av 360 gjenstår

**Neste forfall**  
27.april 2018

**Terminbeløp**  
6 567.00

#### Lån i Eika (EIKA3)

6582 568 56200  
**-1 547 689**

#### Lån i husbanken (HUS01)

6582 568 56200  
**-1 756 986**


# Leverandører og avtaler

Samler alle leverandører på ett sted, og se historikk og analyse over innkjøp.



OBOS-partner Strøm ...

**NorgesEnergi**  
★★★★☆  
4 vurderinger

Kontaktperson: Bjørn Berg  
Telefon: 76 020 46 07  
Epost: [bberg@norgesenergi.no](mailto:bberg@norgesenergi.no)

Avtale 


Fra 02.desember 2017  
Til 02.desember 2019




< Styrerommet Leverandører og avtaler  



Les om tjenesten ▾

Våre leverandører / Alle leverandører / [Innkjøpsanalyse](#)

Leverandører anbefalt av OBOS

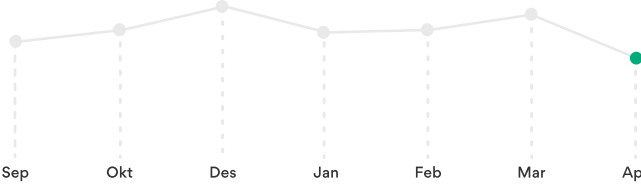
Søk i alle leverandører  Filtre etter kategori

- Vindu Entreprenør  
★★★★☆34 vurderinger Vår leverandør OBOS-partner Entreprenør 
- S-bygg  
★★★☆☆3 vurderinger
- Rene Energi  
★★★★☆14 vurderinger
- Bygårdsservice  
★★★★☆3 vurderinger
- Telefoni AS  
★★★★☆15 vurderinger
- Stål AS  
★★★★★7 vurderinger
- Betong AS  
★★★★☆3 vurderinger
- Data & slikt AS  
★★★★☆17 vurderinger
- Proffmalere  
★★★★☆3 vurderinger OBOS-partner Entreprenør 
- Maleren AS  
★★★★☆3 vurderinger Maleren 

**Innkjøp per måned**  -18% 

Sist oppdatert 18.06.2018 kl 07:59

**12 654**



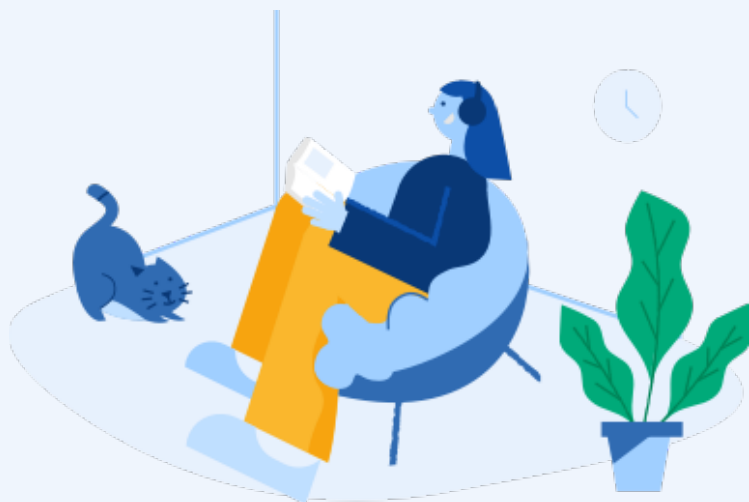
Sep Okt Des Jan Feb Mar Apr

**Innkjøp siste 12 måneder** **2 568 533,00 kr**



# Eiere og boliger

Finn enkelt frem til informasjon om alle eiere og boliger i selskapet.



< Styrerrommet Eiere og boliger 🔍 ☰

**Eiere** [Boliger](#)

Marker eiere for å eksportere detaljert informasjon.

🔍 Søk etter eiere

<input type="checkbox"/>	Navn	E-postadresse	Telefonnr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Aaliyah Anfinson	aaliyah.anfinson@gmail...	+47 456 23 234
<input type="checkbox"/>	Else Aleksandersen	ealeksandersen12@gmai...	-
<input type="checkbox"/>	Hanna Bach	hannabach4@gmail.com	-
<input type="checkbox"/>	Jostein Bergan	jostein.bergan@get.no	+47 456 23 234
<input type="checkbox"/>	Laila Davidsen	lailadavidsen@get.no	-
<input type="checkbox"/>	Viktor Froiland	v-froiland@gmail.com	+47 456 23 234

**Velg informasjonen du ønsker å hente ut**  
Solsiden borettslag, selskapsnummer 0193

Velg alle

<input type="checkbox"/> Eiereinformatjon	<input type="checkbox"/> Postnummer	<input type="checkbox"/> Areal	<input type="checkbox"/> Økon
<input checked="" type="checkbox"/> Fornavn	<input type="checkbox"/> Sted	<input type="checkbox"/> Boligtype	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Etternavn	<input type="checkbox"/> Kundenummer	<input type="checkbox"/> Antall rom	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Telefonnummer	<b>Boliginformatjon</b>	<input type="checkbox"/> Andelsnummer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andre telefonnumre	<input checked="" type="checkbox"/> Leilighetsnummer	<input type="checkbox"/> Seksjonsnummer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> E-postadresse	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksenhetsnummer	<input type="checkbox"/> Objekttype	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Adresse	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal	<input type="checkbox"/> Objektnummer	<input type="checkbox"/>

Vær forsiktig med deling av eier- og boliginformatjon til andre enn styrets medlemmer.

[Eksporter til Excel](#)

1 [Kopier e-postadresse](#) [Kopier telefonnummer](#) [Eksporter](#)

# Årsmøter

Med digitale årsmøter blir det enklere for beboerne å engasjere seg i viktige saker.



Velkommen til Årsmøte!

Logg [deg inn](#) for å stemme over sakene!

## Avgi din stemme

Din stemme vil telle for 3 andeler

### Forslag til vedtak

Styret utarbeider balkongprosjekt 2.0. Dette skal være for de som ikke har balkong i dag. Balkongen bør ha dør fra hovedsoverommet og være vendt mot vår flotte bakgård. Utgiftene fordeles på de andelsinnehavere som i så fall inngår i prosjektet.

✓ Din stemme [Angre](#)

### Mot

Stemmer i mot forslaget

### Blank

Stemmer ikke i denne saken

< Årsmøte 2019 ☰

Solsiden sameie

## Årsmøte 2019 er i gang



Avstemning lukkes om 7 dager

## Agenda

Sak fra styret

Årsregnskap og årsrapport for 2018

✓ Du har stemt for

Sak fra styret

Elbil-lading

Mangler din stemme >

Sak fra styret

Rehabilitering av våtrom og rør

✓ Du har stemt for forslag 1 >

Sak fra styret

Økonomisk situasjon inkludert kortsiktig lån

Mangler din stemme >

## Stemmegeving

FOR

20%

MOT

80%

Totalt stemmer 160

Antall blanke stemmer: 20

Alminnelig flertallskrav (50%)

# Utlegg

Enkel registrering og tilbakebetaling av utlegg for alle beboere på [utlegg.obos.no](http://utlegg.obos.no).

## Nytt utlegg

**Type utlegg**

Styremiddag ▼



Velferdskostnader for styret, ved utlegg i denne kategorien må alle deltagere listes opp i beskrivelsen.

**Beskrivelse/formål**

Middag i forbindelse med OBOS' høstseminar.


**Hvem var tilstede?**

Legg til

-  Anne Mikkelsen ×
-  Simon Vennerød-Diesen ×

III    ◻    <

# Nøkler og tilgangsstyring

 Rørlegger

Elekteknikk AS


★★★★★

-----

-----

-----

-----

 Vedlikehold

Vindusvask AS




★★★★★

-----

-----

-----

-----

Navn	Adresse	Kan åpne hovedinngang
Beate Sørлие	Kongens gate 23	Ja 
Astrid Brekkås	Kongens gate 23	Nei 
Bjørn Sletten	Kongens gate 23	Ja 



# vibbo

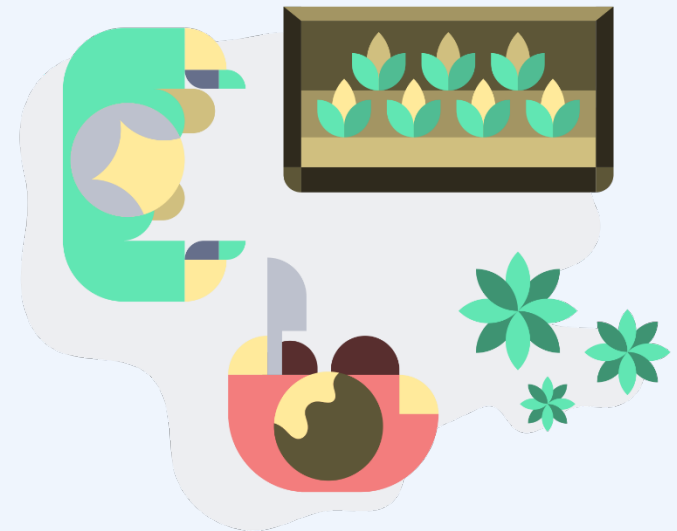
En tjeneste fra  OBOS





# Vibbo

Portalen som gjør det enkelt å kommunisere med alle beboerne i selskapet.





# Vibbo

- Vaktmester →
- Parkering →
- Vaskeri →
- Fellesarealer →
- Nøkler →
- Postkasser →
- Dugnad →

The screenshot shows the Vibbo website interface for Solsiden borettslag. The top navigation bar includes 'Forside', 'Temaer', 'Nyheter', 'Kontakter', and 'Min bolig'. A search bar and user profile 'Kari' with a 'Logg ut' button are also present. A main header features a building image with an 'Endre' button, the title 'Solsiden borettslag', a 'Mer informasjon' link, and a service provider 'OBOS'. A 'Inviter beboere' button is in the top right. Below the header, there are sections for 'Nyheter' and 'Temaer'. The 'Nyheter' section contains two news items: 'Vann og avløp' dated 27. juni 2019 and 'Dugnad i Solsiden borettslag' dated 20. juni 2019. A callout box for the 'Dugnad' news item provides more details: 'Bli med på dugnad! Årets dugnad vil gjennomføres torsdag 20. juni med oppmøte klokken 17.00. Styret har satt...' The 'Temaer' section lists various topics like 'Avfall', 'Bod og lagring', 'Brannsikring- og lagring', 'Dugnad', 'Fellesarealer', 'Felleskostnader', 'Fellestjenester- og utstyr', 'Flytting', 'Parkering', 'Heis', and 'Lås og nøkler'. The 'Kontakter' section lists board members: 'Styret' (5 medlemmer), 'Ola Nordmann' (Styremedlem), 'Thea Matheson' (Styremedlem), 'Thomas Andersen' (Styremedlem), 'Daniel Tveiten' (Vaktmester), and 'Tone Johannesen' (Regnskapsfører). A 'Se alle temaer' link is at the bottom.

**Nyheter** [+ Legg til nyhet](#)

**Vann og avløp** 27. juni 2019  
**Vannet stenges 28. juni**  
Vannet i oppgang B stenges Onsdag 21. Februar fra klokken 08.00 på grunn null a vitae elit libero pharetra...

**Avfall** 20. juni 2019  
**Dugnad i Solsiden borettslag**  
Årets dugnad vil gjennomføres torsdag 20. juni med oppmøte klokken 17.00. Styret har satt sam... med arbeidsoppgaver...

**Dugnad** 27. juni 2019  
**Bli med på dugnad!**  
Årets dugnad vil gjennomføres torsdag 20. juni med oppmøte klokken 17.00. Styret har satt...

[Se alle nyheter →](#)

**Temaer** [+ Legg til tema](#)

[Avfall →](#) [Bod og lagring →](#) [Brannsikring- og lagring →](#) [Dugnad →](#) [Fellesarealer →](#)  
[Felleskostnader →](#) [Fellestjenester- og utstyr →](#) [Flytting →](#) [Parkering →](#) [Heis →](#)  
[Lås og nøkler →](#)

[Se alle temaer →](#)

**Kontakter** [+ Rediger kontakter](#)

**Styret**  
5 medlemmer >

**Ola Nordmann**  
Styremedlem >

**Thea Matheson**  
Styremedlem >

**Thomas Andersen**  
Styremedlem >

**Daniel Tveiten**  
Vaktmester >

**Tone Johannesen**  
Regnskapsfører >

[Se alle temaer →](#)

# Nyheter og varsler

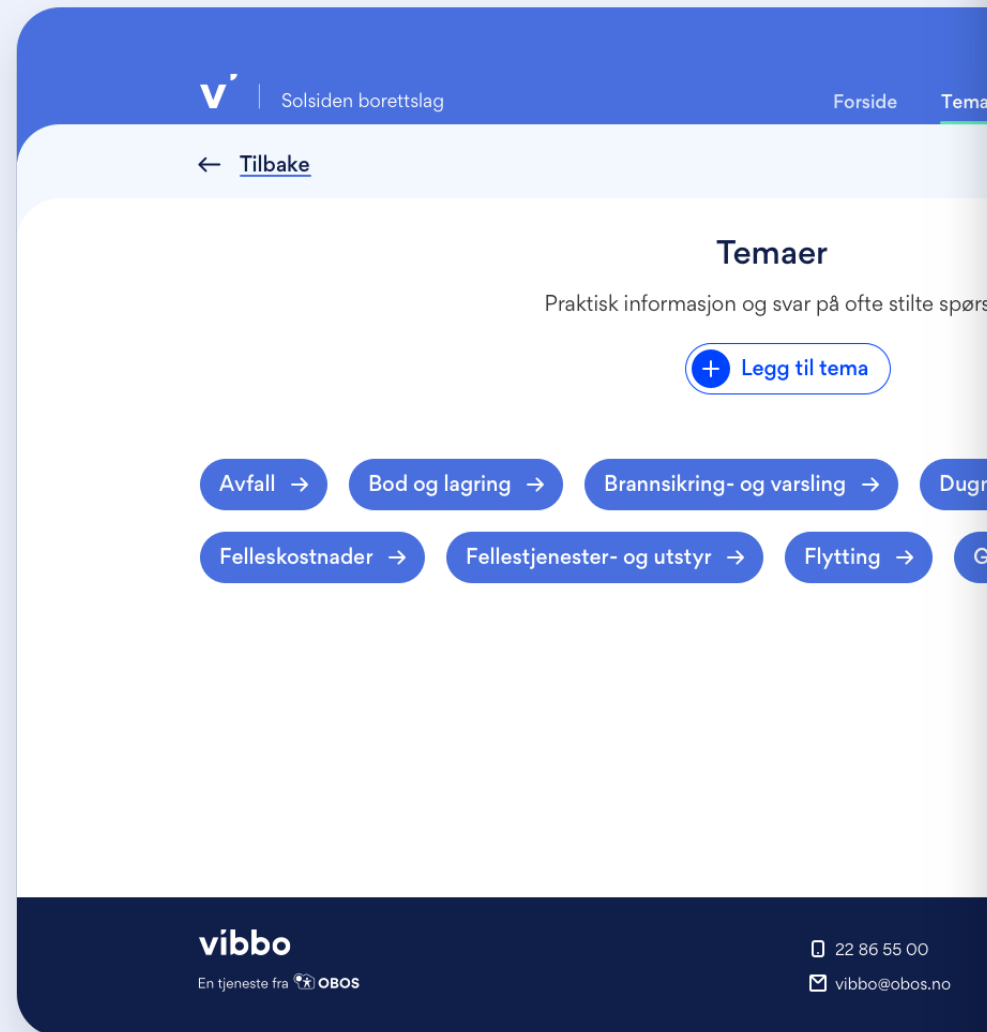
Effektiv distribusjon av oppdateringer og viktige beskjeder fra styret.



A screenshot of a mobile application interface. At the top is a blue header with a white 'v' logo, a search icon, and a menu icon. Below the header is a white card titled 'Nyheter'. The card contains two news items, each with a blue 'Dugnad' tag and the date '27. sept. 2019'. The first item is 'Dugnad i Solsiden borettslag' with a preview of the text. The second item is 'Innsamling av farlig avfall og elektriske artikler' with a preview. Below the news items is a link 'Se alle nyheter →'. At the bottom of the card is a section titled 'Temaer' with three blue buttons: 'Avfall →', 'Bod og lagring →', and 'Brannsikring og lagring →'. A second, larger white card is overlaid on the right side of the screenshot, showing a detailed view of the first news item. It has a blue 'Dugnad' tag and the date '27. sept. 2019'. The title is 'Dugnad i Solsiden borettslag' and the text reads: 'Årets dugnad vil gjennomføres torsdag 20. juni med oppmøte klokken 17.00. Styret har satt sammen en liste med arbeidsoppgaver...'

# Temaer

Gjør det enkelt å finne frem til praktisk informasjon og svar på ofte stilte spørsmål.






# Kontakter

Oversikt over styremedlemmer og andre kontaktpersoner.


 Legg til kontakt

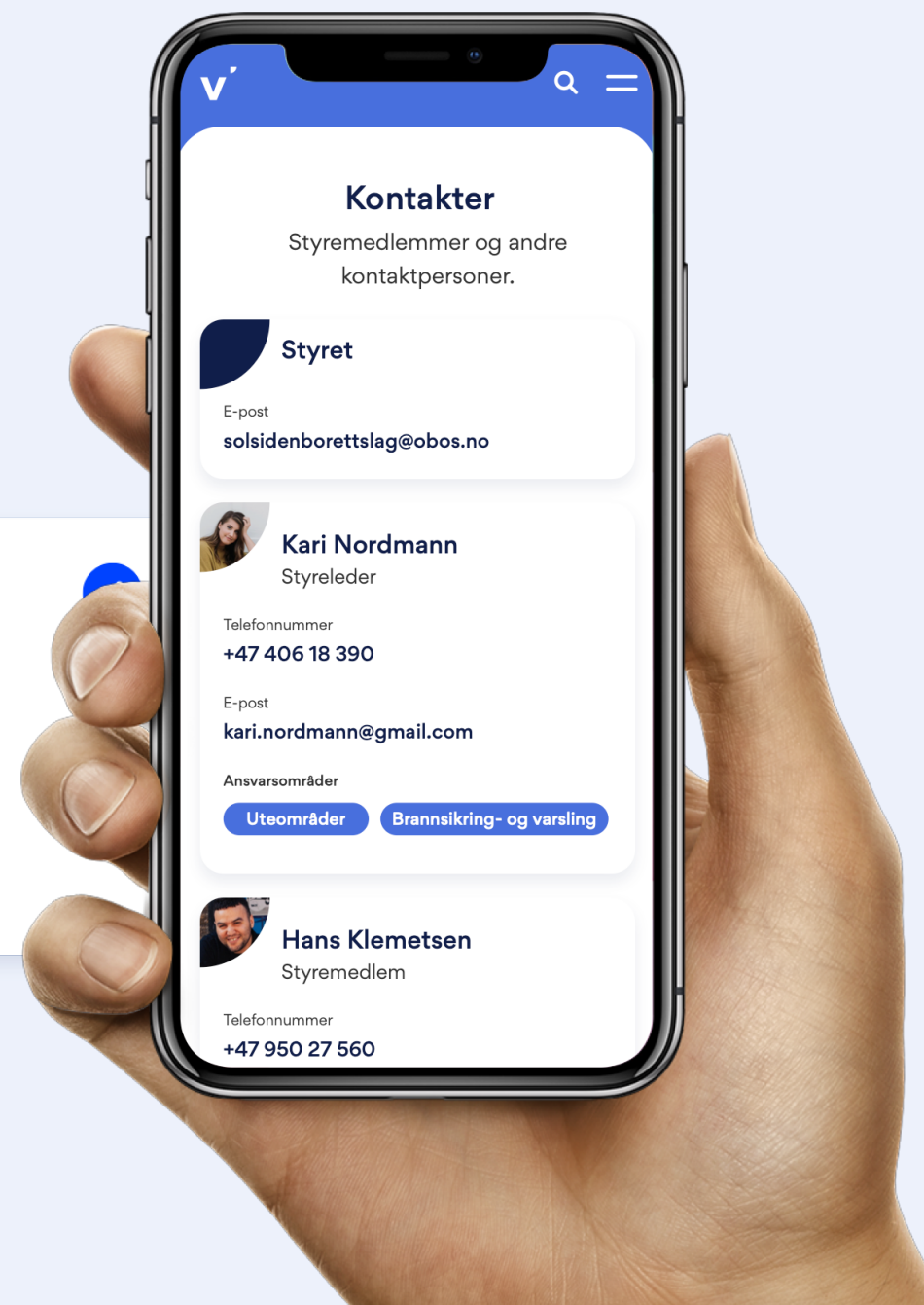


 **Ola Johansen**  
Styremedlem

Telefon  
**+47 406 18 390**

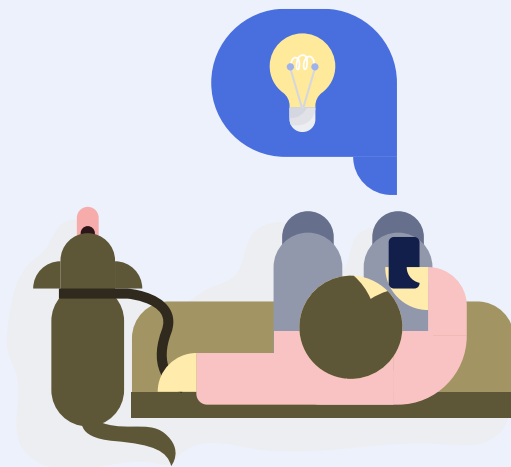
E-post  
**ola.nordmann@gmail.com**

Ansvarlig for  




# Min bolig

Nyttig informasjon om eierforhold og felleskostnader.



V | Solsiden borettslag

Forside Temaer Nyheter Kontakter **Min bolig**

Logg ut

Kari

← [Tilbake](#)

## Min bolig

Adresse  
Dæleneggata 3B, 0567 Oslo

Leilighetsnr.  
201

Bruksenhetsnr.  
H0203

Etasje  
2

Medeier  
Jan Norhagen

### Felleskostnader

Kontonummer: 9820 18 15606  
KID: 01003900654501218000

Neste betaling  
**3598,-**  
Forfall: 29. juni 2019



#### Utførte betalinger

Forfall:	Status:	Beløp:
28. april 2019	Betalt	3598,00
28. april 2019	Betalt	3598,00
28. april 2019	Betalt	3598,00

[Vis flere](#) ▾


# På deling

Vi skal styrke den opplevde verdien av å tilhøre et boligselskap ved å gjøre det enklere for beboerne å dele på ulike typer tjenester og ressurser.



**Du har booket en bil!**  
Torsdag 27 desember kl 08:00  
- lørdag 29desember kl 16:00

Du finner bilen på her:





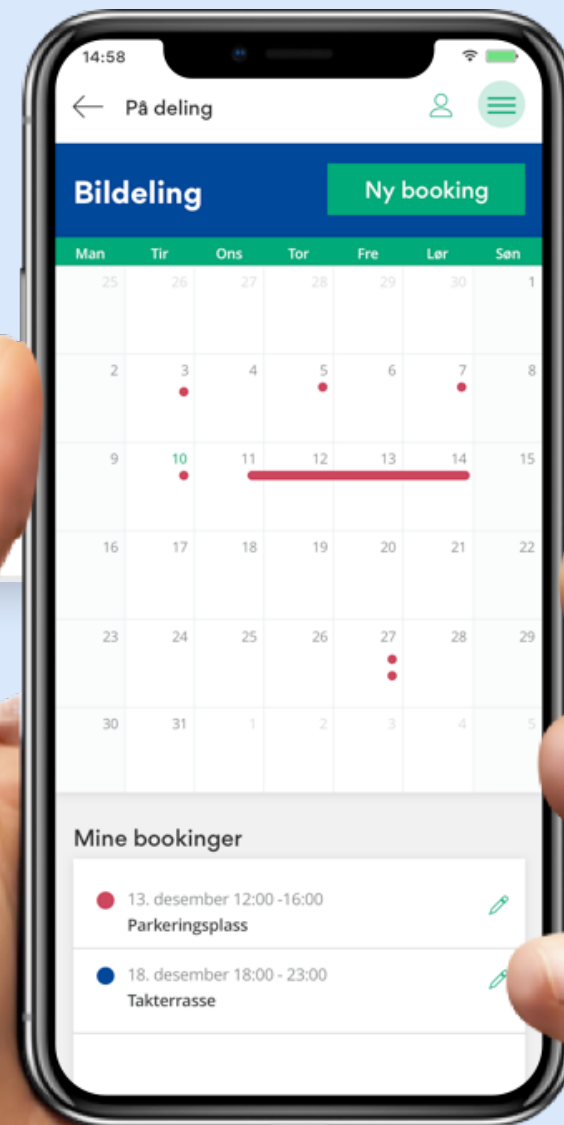
Vaskeri



Bildeling



Verktøy og ut



# Bestill tjenester til boligen din

## Trenger du å få noe fikset?

På Vibbo finner du nøye utvalgte leverandører som du kan stole på at vil gjøre en god jobb, til en god pris.

Rørlegger

3 leverandører

Elektriker

5 leverandører

Snekker

2 leverandører

Renhold

1 leverandør

★★★★☆

**Vinderen Rør**

3 tidligere jobber i ditt borettslag

1,3 km unna

### Montering av nytt baderomsmøbel

Vi fikk hjelp av Vinderen Rør til å renovere badet vårt sommeren 2018 og er veldig fornøyde med jobb...



## Rehabilitering av bad

Du har mottatt et tilbud!

1

Forespørsel

2

Tilbud

3

Signering

4

Jobben utføres

Takk for meg!

Eiliv Mæhle Liljevik  
Avdelingsdirektør Strategi og IT

Tlf. +47 98256056

